CONTRATO No: **No. GGC-202-2023**

OBJETO: **ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS DE LOS BLOQUES SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, 1, 3, 6 Y 7 DEL LABORATORIO NACIONAL DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO (LNDV) – BOGOTÁ**

JUSTIFICACION TECNICA DE ITEM NO PREVISTOS

En el presente informe se presenta, una descripción de la justificación técnica de cada una de las actividades no previstas que se requieren ejecutar, para continuar con la ejecución normal del contrato de obra y que no estaban contempladas en las condiciones iniciales del contrato. Estas actividades requieren de su ejecución para dar cumplimiento con el alcance del objeto del contrato y garantizar un óptimo mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura del laboratorio nacional de diagnóstico veterinario (LNDV), de Bogotá. Lo anterior con el fin de brindar unas instalaciones en óptimas condiciones, para el buen funcionamiento y prestación del servicio de dicha entidad.

1. ITEMS NO PREVISTOS

1.1 BLOQUE 2: SUBESTACIÓN ELECTRICA

Las actividades a ejecutar no previstas en este bloque, tienen como objetivo principal, adecuar lo que era la subestación eléctrica para una bodega. Lo anterior teniendo en cuenta que el instituto requiere de una bodega, para el almacenamiento de los diferentes insumos y materiales, que se encuentran ocupando grandes espacios en las diferentes dependencias, reduciendo sus áreas de trabajo, que ocasionan el desorden y su óptimo funcionamiento. Por tal razón se requieren ejecutar las siguientes actividades para logar tal objetivo:

- **ITEM NP1: DEMOLICIONES EN CONCRETO REFORZADO, DESMANTELAMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS, INSTALACIONES HIDRAULICAS DE AGUA Y COMBUSTIBLE, DESMONTE DE TANQUES METALICOS, APARATOS SANITARIOS, PUERTAS Y VENTANAS**

En la interior de este bloque, se encuentran varias estructuras en concreto reforzado, utilizadas como bases de los diferentes equipos de la subestación, que requieren de su demolición. Adicionalmente presenta unas instalaciones y aparatos eléctricos obsoleto y en total deterioro, aparatos sanitarios, puertas de acceso y alguna ventanera, en total detriorioro, que requieren de desmonte y retiro, tanques metálicos para el almacenamiento de combustibles que requieren del desmonte y retiro. Lo anterior con el fin de obtener un área libre y garantizar una óptima adecuación de este espacio, para ser utilizado como una bodega.

- **ITEM NP 2: RASPADO DE PLACA DE CUBIERTA**

Para garantizar la funcionalidad, estabilidad y durabilidad del manto acrílico instalado en la placa de cubierta, es de vital importancia contar con una superficie debidamente libre de fisuras, limpia y nivelada. Al tratarse de un manto asfaltico que había estado instalado hace varios años, sin mantenimiento alguno, el ligante bituminoso que une el material con la placa se encontraba completamente cristalizado, motivo por el cual debía rasparse para garantizar la adherencia entre el nuevo material impermeabilizante y la placa, esto por supuesto una vez realizado la exhaustiva reparación de las fisuras existentes.

- **ITEM NP 3: SUMINISTRO E INSTALACION DE DOMOS EN ACRILICO MACIZO**

La placa de cubierta cuenta con claras boyas que permiten el ingreso de luz natural al interior de la edificación, teniendo en cuenta que este bloque está destinado para funcionamiento de una bodega se requiere contar con luz natural, por lo que se requiere el cambio de las claraboyas existentes que se encuentran en estado de deterioro, por domos en material de acrílico macizo.

- **ITEM NP 4: SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN LAMINA**

Se requiere la ejecución de esta actividad con el fin de reemplazar las puertas y ventanas que tendrán que ser desmontadas, con el fin de garantizar la seguridad de este espacio,

- **ITEM NP 5: RESANE DE PISOS**

Por causa de las demoliciones de las bases en concreto y demás elementos que se encuentran sobre la placa de piso de este bloque, se generan unos baches, por lo cual se requiere de ser resanados, mediante la construcción de una placa de concreto, para garantizar una uniformidad en la superficie.

- **ITEM NP 6: SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA CONCRETO 3000 PSI PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO (0,95 m X 0,97 m X 0,10 m) INCLUYE ACERO DE REFUERZO**

Dentro de la edificación se encuentra un tanque subterráneo de almacenamiento de agua, que presenta una entrada para inspección del tanque, pero que se encuentra sellada. Por tal razón se requiere de la construcción de una tapa en este caso de concreto para su protección, con el fin de evitar futuros accidentes de personas o elementos al caer a este tanque.

- **ITEM NP 7: LINEA DE VIDA**

Teniendo en cuenta que la placa de cubierta no cuenta con un antepecho con la suficiente altura, que garantice la seguridad del personal que en el futuro realice el mantenimiento de esta placa, es necesario la instalación de una línea de vida perimetral a la placa, con el fin de evitar que el personal se acerque a los extremos de la cubierta y así evitar cualquier tipo de caída o accidente.

- **ITEM 8: SALIDAS ELECTRICAS (INCLUYE TUBO EMT 3/4¨, CABLE Y ACCESORIOS.**

Teniendo en que la cubierta de este bloque, corresponde a una placa de concreto, las instalaciones eléctricas para iluminación serán bajo placa y están quedarán a la vista, se determina que los ductos sean en tubería MT, con el fin de evitar regatas sobre la placa y causas daños estructurales a la misma.

- **ITEM 9: SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS METALICAS**

Teniendo en cuenta que por su mal estado se requiere el desmonte de las puertas existentes de entrada al bloque de la subestación, se requiere el suministro y la instalación de nuevas puertas en lamina HR, para garantizar la seguridad al nuevo espacio que será una bodega.

1.2 BLOQUE 3: ARCHIVO Y UIDADES DE AISLAMIENTO

- **ITEM NP 10: SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO PVC 9MM, INCLUYE PERFILERIA PARA ESTRUCTURA.**

La unidad sanitaria localizada en el segundo piso de las salas de archivo, cuenta con una cubierta en placa de concreto, esta presenta un acabado en enchape cerámico, que se encuentra en un alto estado de deterioro, generando un mal aspecto a la estética del espacio y de las condiciones higiénicas del mismo.

- **ITEM NP 11: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL**

Los aparatos sanitarios de la unidad sanitaria, debido a que se presentan un mal estado requieren ser desmontados y retirados. Por tal razón se requiere la instalación de nuevos aparatos sanitarios, dentro de los cuales se encuentra los orinales, para el módulo de hombres.

- **ITEM 12: SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA EN CERAMICA h=10cm**

La unidad existente presenta pisos y muros enchapados en cerámica, que se encuentran en el mal estado, por lo que se requiere de su demolición, para mejorar las condiciones tanto estéticas como higiénicas de este espacio. Se determina que una demolidos y retirados los enchapes, únicamente se instala cerámica en los pisos y repello y pintura en los muros. Por tal razón con de fin de evitar la infiltración del agua hacia del piso hacia los muros, que generaran humedad y el prematuro deterioro de los mismos, se requiere la instalación de guaradaescobas sobres cada uno de los muros de la unidad sanitaria.

- **ITEM 13: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC PARA APARATOS SANITARIOS, INCLUYE ACCESORIOS.**

Las redes hidráulicas para el suministro de agua para la unidad sanitaria son en hierro galvanizado, presentado un alto grado de corrosión internamente, y desgates en sus paredes y reducción de su diámetro por la gran cantidad de residuos de oxido, por lo que no permiten su óptimo funcionamiento. Por tal razón se determina la construcción de una nueva red hidráulica en tubería PVC, con el fin de garantizar el buen funcionamiento de estas redes.

ITEM 14: SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO 18 W /100 - 240 V - LUZ DIA 6500 K

La iluminación de la unidad sanitaria es insuficiente y obsoleta, consistente en rosetas y bombillos. Por tal razón con el fin de garantizar una buena iluminación en este espacio y genera espacios más agradables, se determina las salidas de iluminación en lámparas tipo panel LED.

1.3 BLOQUE ADMINISTRATIVO

- **ITEM NP. 15: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 6mm.**

En este bloque está contemplado contractualmente la instalación de cubierta en lamina policarbonato de 4mm, teniendo en cuenta que este espesor de lámina en la actualidad no es comercial, se determina cambiar esta lamina por la de un espesor de 6mm, que se encuentra con facilidad en el mercado y además se garantiza una mejor calidad en la cubierta y por ende una mayor durabilidad.

1.4 BLOQUES 6 (OFICINAS DE COORDINACIÓN) Y 7 (RECEPCIÓN DE MUESTRAS)

- **ITEM NP 16: DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES.**

Los aparatos eléctricos como tomacorrientes e interruptores de este bloque, debido al uso que se le ha dado al través del tiempo, presentan alto estado de deterioro, presentando roturas y fisuras, que impiden su normal funcionamiento, llegando a causar daños en el sistema eléctrico. Por tal razón se decide realizar el desmonte de estos aparatos eléctricos para posteriormente instalar nuevos aparatos.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a su revisión y aprobación

Cordialmente



CAROLINA REYES PEÑA
R.L. UT LABORATORIO BOGOTA 2023